



1. SITUACIÓN, PRESENTADOR Y AUTORES			
SITUACIÓN			
DATOS DEL PRESENTADOR			
NOMBRE			
DIRECCIÓN			
TELÉFONO			
EN SU CALIDAD DE			
AUTORES			
ARQUITECTO		Nº COLEG.	
ARQUITECTO TÉCNICO		Nº COLEG.	

2. DATOS GENERALES				
VIVIENDAS				
PLANTA	Nº TOTAL VIVIENDAS	OCUPADAS	DESOCUPADAS	
REGIMEN DE OCUPACION	PROPIEDAD		ALQUILER	
SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS	MENOR DE 25 M ²		ENTRE 25 Y 50 M ²	
	ENTRE 50 Y 90 M ²		MAYOR DE 90 M ²	
LOCAL				
PLANTA	Nº TOTAL LOCALES	OCUPADAS	DESOCUPADAS	USO
REGIMEN DE OCUPACION	PROPIEDAD		ALQUILER	
SUPERFICIE MEDIA DE LOS LOCALES	MENOR DE 25 M ²		ENTRE 25 Y 50 M ²	
	ENTRE 50 Y 90 M ²		MAYOR DE 90 M ²	

3. DATOS URBANÍSTICOS		
TIPOLOGÍA		
RESIDENCIAL	EXENTA	
	ENTREMEDIANERAS	
	UNIFAMILIAR	
	PLURIFAMILIAR	
	SERVICIOS COMPARTIDOS	
COMERCIAL		
APARCAMIENTO		
NAVE		
INDUSTRIAL		
ESPECTACULOS		
OFICINAS		
DOTACION Y SERVICIOS PUBLICOS		
OTROS		
DOTACION DE APARCAMIENTOS		
INDIVIDUAL		
COLECTIVO		
ALTURA DE LA EDIFICACION		
Nº DE PLANTAS		
METROS SOBRE RASANTE		
METROS BAJO RASANTE		



ANTIGÜEDAD	
MAS DE 100 AÑOS	
ENTRE 100 Y 50 AÑOS	
ENTRE 10 Y 50 AÑOS	
SUPERFICIE	
PARCELA	
CONSTRUIDO	

4. REGIMEN DEL SUELO

PLANEAMIENTO VIGENTE	
CALIFICACION Y USOS DEL SUELO	
REGULACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
ORDENANZAS	
AFECTADA POR	
PROTECCION POR LA LEY DE PATRIMONIO HISTORICO ESPAÑOL	
PROTECCION POR LA LEY DE PATRIMONIO HISTORICO ANDALUZ	
BIEN DE INTERES CULTURAL	
INCLUIDA EN ENTORNO DE INTERES CULTURAL	
INCLUIDA EN CONJUNTO DE INTERES CULTURAL	
INCLUIDA EN EJE COMERCIAL	
INCLUIDA EN CONJUNTO DE INTERES ARQUITECTONICO Y AMBIENTAL	

5. ANÁLISIS PATOLÓGICO DEL INMUEBLE

ELEMENTOS	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y COMENTARIOS	BUEN ESTADO	AFECCIÓN PUNTUAL	AFECCIÓN GENERAL	PELIGRO INMINENTE	PRESUPUESTO ESTIMATIVO
5.1. ESTRUCTURA						
CIMENTACIÓN						
ESTRUCTURA VERTICAL						
ESTRUCTURA HORIZONTAL						
ESCALERAS						
ELEMENTOS	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y COMENTARIOS	BUEN ESTADO	AFECCIÓN PUNTUAL	AFECCIÓN GENERAL	PELIGRO INMINENTE	PRESUPUESTO ESTIMATIVO



5.2. FACHADAS A ESPACIOS DE USO PÚBLICO						
ESTRUCTURA VUELOS						
FÁBRICAS						
CORNISAS						
ENFOCADOS						
APLACADOS						
PINTURAS						
CARPINTERÍA						
CERRAJERÍA						
5.3. CUBIERTAS						
CUBIERTA PLANA						
ELEMENTOS	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y COMENTARIOS	BUEN ESTADO	AFECCIÓN PUNTUAL	AFECCIÓN GENERAL	PELIGRO INMINENTE	PRESUPUESTO ESTIMATIVO
5.4. INSTALACIONES PRIMARIAS						



SANEAMIENTO						
AGUA						
ELECTRICIDAD						
GAS						
ASCENSOR						
5.5. FACHADAS Y REVESTIMIENTOS COMUNES INTERIORES						
ESTRUCTURA VUELOS						
FÁBRICAS						
SOLADOS, PELDAÑOS.						
ENFOCADOS						
APLACADOS						
ELEMENTOS	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y COMENTARIOS	BUEN ESTADO	AFECCIÓN PUNTUAL	AFECCIÓN GENERAL	PELIGRO INMINENTE	PRESUPUESTO ESTIMATIVO
PINTURAS						
CARPINTERÍA						



CERRAJERÍA						
5.6. INTERIOR DE VIVIENDAS						
EQUIPAMIENTO						
VENTILACIÓN						
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD						
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA						
SOLERIAS PAREDES						
FALSOS TECHOS						
CARPINTERIA INTERIOR DE PASO						
PINTURAS						
ELEMENTOS	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y COMENTARIOS	BUEN ESTADO	AFECCIÓN PUNTUAL	AFECCIÓN GENERAL	PELIGRO INMINENTE	PRESUPUESTO ESTIMATIVO
5.7. OTROS						
LOCAL COMERCIAL						
VARIOS, DISTRIBUCIÓN						

**6. MEDIDAS DE RIESGO INMINENTE A REALIZAR BAJO DIRECCIÓN TÉCNICA** (A CUMPLIMENTAR EN SU CASO)

DEMOLICIÓN TOTAL		DEMOLICIÓN PARCIAL		PRESUPUESTO ESTIMATIVO
APEOS		MACIZADO O TAPIADO DE HUECOS		
ARRIOSTRAMIENTO DE FACHADAS		SANEADO DE FACHADAS		
ACOTADO O VALLADO DE ZONAS		AVISO Y SEÑALES A TRANSEUNTES		
DESALOJO DE PERSONAS Y/O ENSERES		TOTAL		
		TEMPORAL	PARCIAL PERMANENTE	
OTROS				
OBSERVACIONES				
LOS TÉCNICOS REDACTORES INFORMAN A LA PROPIEDAD DEL EDIFICIO DE LAS MEDIDAS DE RIESGO INMINENTE DESCRITAS EN ESTE APARTADO, DECLARANDO LA PROPIEDAD SU CONFORMIDAD, COMPROMETIÉNDOSE A EJECUTAR LAS MISMAS INMEDIATAMENTE CUMPLIENDO LOS REQUISITOS LEGALMENTE ESTABLECIDOS Y BAJO DIRECCIÓN TÉCNICA COMPETENTE.			FIRMADO LA PROPIEDAD: Fecha:	

7. RESUMEN DE PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE LAS OBRAS.

TRABAJOS PREVIOS, MEDIDAS DE SEGURIDAD		
ESTRUCTURA, RECALCES.		
FACHADAS A ESPACIOS DE USO PÚBLICO		
CUBIERTAS		
INSTALACIONES PRIMARIAS		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS COMUNES INTERIORES		
INTERIOR DE VIVIENDAS		
OTROS		
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		
G.G.E. (13%) Y B.I. (6%)		
PRESUPUESTO DE CONTRATA		
I.V.A. 21%		
PRESUPUESTO TOTAL		
HONORARIOS ARQUITECTO Y ARQUITECTO TÉCNICO+ I.V.A.		
TASAS		
TOTAL		

EL ARQUITECTO:
EL ARQUITECTO TÉCNICO:
CERTIFICAN QUE EL PRESENTE INFORME SE REALIZA MEDIANTE INSPECCIÓN OCULAR Y SALVO VICIOS OCULTOS:
EL RESULTADO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA ES
 FAVORABLE DESFAVORABLE

LO QUE SE HACE CONSTAR A LOS EFECTOS DE LA ORDENANZA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ

EN CÁDIZ, A DE

FIRMAS:



ANEXOS A PRESENTAR POR SEPARADO A LA PRESENTE FICHA:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ESTADO ACTUAL, DAÑOS, DE LAS OBRAS A REALIZAR Y DE LAS OBRAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD SI PROCEDIERAN.
 - 1.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ESTADO ACTUAL Y DAÑOS.
 - 1.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR, **INCLUYENDO HOJA RESUMEN DE LAS ACTUACIONES.**
 - 1.3 MEMORIA DE LAS MEDIDAS DE RIESGOS INMINENTE Y **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO.** (CASO DE LA EXISTENCIA DE MEDIDAS DE RIESGO INMINENTE A REALIZAR BAJO DIRECCIÓN TÉCNICA DESCRITAS EN APARTADO 6)
2. PLANOS A ESCALA DE: SITUACIÓN -PARCELA Y CROQUIS (SIN ESCALAR) ESQUEMÁTICOS DE TODAS LAS PLANTAS SEÑALANDO PATOLOGÍAS Y REPARACIONES.
3. FOTOGRAFÍAS DE ESTADO ACTUAL